www.tezar.sa⊗ @ © ® @saudiahadith الخميس 23 ذو الحجة 1446ه الموافق 19 يونيو 2025م

> «عين المقر»: فرص وتباينات على خريطة العقار في مايو 2025

496



حَدَيْثُ السِّعِوُدِيَّة

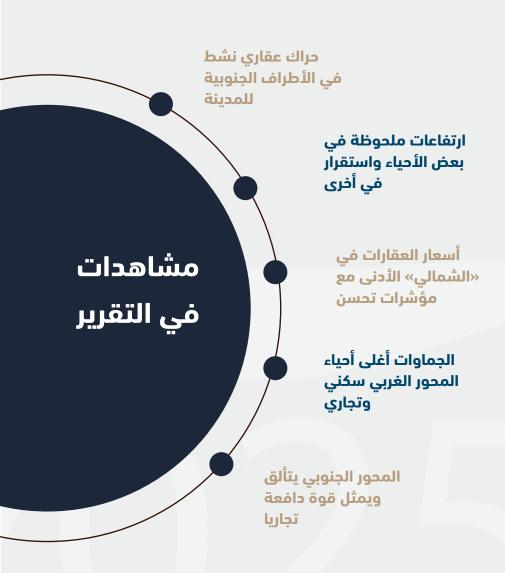
كشف تقرير «عين المقر» لشهر مايو 2025 عن ديناميكية لافتة في سوق العقارات بالمدينة المنورة بمحاورها الأربعة، حيث برز المحور الجنوبي كقوة دافعة تجاريا، وسجل حي الخاتم أعلى المستويات في القطاع السكني، تأتي هذه التحركات وسط ارتفاعات ملحوظة في بعض الأحياء واستقرار أو تراجع في أخرى. شهد المحور الجنوبي للمدينة المنورة تصدرا ملحوظا في أسعار العقارات التجارية، حيث سجل حي عوالي قباء رقما قياسيا بمتوسط سعر للمتر بلغ 5651 ريالا، أما على الصعيد السكني، فقد اعتلى حي الخاتم القمة بمتوسط سعر وصل إلى 3784 ريـالا للمتر

وبالرغم من التراجعات التي شهدتها بعض الأحياء مثل الرانوناء والغراء، إلا أن حى أبيار الماشي سجل نسبة نمو إيجابية بلغت %1.75، هذه الزيادة تشير إلى حراك عقاري نشط في الأطراف الجنوبية للمدينة، يجذب أنظار الستثمرين والراغبين في السكن.

في المحور الشرقي، كان حي شرق المدينة هو نجم النمو، حيث قاد نسبة نمو بلغت 14.94%، هذا الارتفاع يعكس نشاطا شرائيا واستثماريا متزايدا في هذه المنطقة ، وسجل حي مذينب أعلى متوسط سعر سكني ب2232 ريالا، متقدما في نسبة النمو على أحياء مثل باقدو

والنموذجي، وفي القطاع التجاري، حافظ حي شطاه على الصدارة بسعر 2603 ريالات للمتر، بينما سجل حي الخضراء أدنى الأسعار في كلا القطاعين (711 ريالا سكنيا، و917 ريالا تجاريا) بتراجع بلغ 4.44% في السكني، وهو ما يعكس تباينا واضحا في أداء الأحياء داخل هذا المحور. وعلى الصعيد الغربي، حافظ حي الجماوات على مكانته كأغلى أحياء المحور الغربي في كل من القطاعين السكني والتجاري، بمتوسطات بلغت 2463 ريالا و2998 ريالا على التوالي، دون أي تغيير عن الشهر السابق، في المقابل، شهدت أسعار حى أبو مرخة تراجعا بنسبة 1.61% في القطاع السكني، لتسجل أدنى سعر عند 917 ريالا للمتر.

جاءت أسعار العقارات في المحور الشمالي هي الأدنى على مستوى المدينة المنورة، حيث بلغ متوسط السعر السكني في حي المندسة 256 ريالا للمتر، والتجاري 309 ريالات، ورغم هذا، شهدت المندسة تحسنا طفيفا بنسبة 3%، بينما تراجعت الأسعار في واحة الزبير بنسبة %5.85. ويضع تقرير «عين المقر» بين أيدى المستثمرين والمهتمين بخريطة العقار في المدينة المنورة قراءة دقيقة لحركة السوق وتبايناتها، كاشفا عن مناطق الصعود والفرص الصاعدة، ومسلطا الضوء على مؤشرات التحول والتباطؤ، ليكون بمثابة بوصلة استراتيجية تقود قرارات الاستثمار والتوسع في أحد أكثر الأسواق العقارية حيوية في الملكة.



راعي الضيافة

Radisson













شركــة المسكـــن الراقـــي

للتطويــــر العقــــــاري















