

«عين المقر»: فرص وتباينات

على خريطة العقار في مايو 2025

جنوب المدينة يتألق سعرا والشرق يقود النمو

حَدِيثُ السَّعُودِيَّةِ

والنموذجي، وفي القطاع التجاري، حافظ حي شطاه على الصدارة بسعر 2603 ريالاً للمتر، بينما سجل حي الخضراء أدنى الأسعار في كلا القطاعين (711 ريالاً سكنياً، و917 ريالاً تجارياً) بتراجع بلغ 4.44% في السكني، وهو ما يعكس تبايناً واضحاً في أداء الأحياء داخل هذا المحور. وعلى الصعيد الغربي، حافظ حي الجماعات على مكانته كأعلى أحياء المحور الغربي في كل من القطاعين السكني والتجاري، بمتوسطات بلغت 2463 ريالاً و2998 ريالاً على التوالي، دون أي تغيير عن الشهر السابق، في المقابل، شهدت أسعار حي أبو مرخة تراجعاً بنسبة 1.61% في القطاع السكني، لتسجل أدنى سعر عند 917 ريالاً للمتر.

جاءت أسعار العقارات في المحور الشمالي هي الأدنى على مستوى المدينة للنورة، حيث بلغ متوسط السعر السكني في حي المندسة 256 ريالاً للمتر، والتجاري 309 ريالاً، ورغم هذا، شهدت المندسة تحسناً طفيفاً بنسبة 3%، بينما تراجعت الأسعار في واحة الزبير بنسبة 5.85%. ويضع تقرير «عين المقر» بين أيدي المستثمرين والمهتمين بخريطة العقار في المدينة النورة قراءة دقيقة لحركة السوق وتبايناتها، كاشفاً عن مناطق الصعود والفرص الصاعدة، ومسلطاً الضوء على مؤشرات التحول والتباطؤ، ليكون بمثابة بوصلة استراتيجية تقود قرارات الاستثمار والتوسع في أحد أكثر الأسواق العقارية حيوية في المملكة.

كشف تقرير «عين المقر» لشهر مايو 2025 عن ديناميكية لافتة في سوق العقارات بالمدينة النورة بمحاورها الأربعة، حيث برز المحور الجنوبي كقوة دافعة تجارياً، وسجل حي الخاتم أعلى المستويات في القطاع السكني، تأتي هذه التحركات وسط ارتفاعات ملحوظة في بعض الأحياء واستقرار أو تراجع في أخرى. شهد المحور الجنوبي للمدينة النورة تصدراً ملحوظاً في أسعار العقارات التجارية، حيث سجل حي عوالي قباء رقماً قياسياً بمتوسط سعر للمتر بلغ 5651 ريالاً، أما على الصعيد السكني، فقد اعتلى حي الخاتم القمة بمتوسط سعر وصل إلى 3784 ريالاً للمتر الربع.

وبالرغم من التراجعات التي شهدتها بعض الأحياء مثل الرانواء والغراء، إلا أن حي أبيار للاشي سجل نسبة نمو إيجابية بلغت 1.75%، هذه الزيادة تشير إلى حراك عقاري نشط في الأطراف الجنوبية للمدينة، يجذب أنظار المستثمرين والراغبين في السكن.

في المحور الشرقي، كان حي شرق المدينة هو نجم النمو، حيث قاد نسبة نمو بلغت 14.94%، هذا الارتفاع يعكس نشاطاً شرائياً واستثمارياً متزايداً في هذه المنطقة، وسجل حي مزينب أعلى متوسط سعر سكني بـ2232 ريالاً، متقدماً في نسبة النمو على أحياء مثل باقدو

حراك عقاري نشط في الأطراف الجنوبية للمدينة

ارتفاعات ملحوظة في بعض الأحياء واستقرار في أخرى

أسعار العقارات في «الشمالي» الأدنى مع مؤشرات تحسن

الجماعات أعلى أحياء المحور الغربي سكني وتجاري

المحور الجنوبي يتألق ويمثل قوة دافعة تجارياً

مشاهدات في التقرير

راعي الضيافة

Radisson
MADINAH
المدينة

شركة المسكن الراقبي
للتطوير العقاري



HADI
خدمات النقل بالمرحبات الكهربائية

وقى
الشركة الوطنية للصيانة والتشييد



مصنع شركة شبكة القابضة للمنتجات الاسمنتية
Madina Net Holding Co. for Cement Products Factory

المقر
AL MQR
شركة المقر للتطوير والتنمية
الذراع الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة