

حريث السعودية

الأربعاء 18 شوال 1446هـ الموافق 16 أبريل 2025م

في تقرير «عين المقر» عن شهر مارس ٢٠٢٥م

التجاري يحدد تفوقه على السكني في 4 محاور بالمدينة



حريث السعودية

القائمة بـ1252 ريالاً، وجاء سعر المتر التجاري في كتانة بالمحور ومع التفوق الذي حازه «التجاري» في أحياء المدينة الأربعة، حقق السكني تفوقاً نسبياً في المحور الغربي، حيث صعد الجماعات إلى 2683 ريالاً، فيما نافسه مذنيب بـ2184 ريالاً، فيما تقدم الخاتم في المحور الجنوبي بـ3784 ريالاً، وجاء كتانة بالمحور الشمالي متأخراً بـ819 ريالاً. يذكر أن الأرقام تأتي ضمن التقرير الشهري لـ«عين المقر»، والذي يحمل عنوان: «نظرة عامة على القطاع العقاري في المدينة المنورة»، ويقسم التقرير المدينة المنورة على أربعة محاور: الشرقي، الغربي، الجنوبي، والشمالي، ويبين أسعار الأراضي بنوعيتها التجاري والسكني، وما اعتراها من نسب تغير.

جدد التجاري تفوقه على السكني في محاور المدينة الأربعة، حيث حقق سعر المتر التجاري في عدد من الأحياء أرقاماً أعلى من معدلاتها في شهور سابقة، وذلك وفقاً للتقرير الذي أصدرته «عين المقر» عن شهر مارس 2025، وحاز المحور الجنوبي مركزاً متقدماً في سباق التنافسية مع المحاور الثلاثة الأخرى، بعد وصول سعر المتر التجاري في عوالي قباء إلى 5651 ريالاً، فيما هبط سعر المتر في أبيار الماشي إلى 439 ريالاً. وعلى صعيد المحور الغربي، صعد سعر المتر التجاري في الجماعات إلى 3624 ريالاً، فيما حل أبو مرخة الأقل بـ1456 ريالاً، وتصدر «شظاه» أحياء المحور الشرقي بـ2603 ريالاً، فيما تذيّل الخضراء الشمالي بـ821 ريالاً، ووصل إلى 359 ريالاً بالهندسة.