

مَدِينَةُ السُّعُودِيَّةِ

الجمعة 28 رمضان 1446 هـ الموافق 28 مارس 2025 م



«المعرفة الاقتصادية»

مَدِينَةُ تَسْتَدْعِي الْمُسْتَقْبَلَ



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

«المعرفة الاقتصادية»

مدينة تثري «عمران المدينة»

تصميم ذكي
ومستدام يجمع
بين التكاملية
والابتكار

تتميز باتصالها
المباشر مع 5
طرق رئيسية
بالمدينة

أرقام في المدينة

6.8 مليون م² مساحة المشروع

10 دقائق من مطار المدينة

5 دقائق من المسجد النبوي

150 ألف ساكن مستهدف
مع نهاية المشروع

42 ألف

غرفة فندقية من
2 إلى 5 نجوم
مستهدفة

أبرز القطاعات المستهدفة

الإسكان

الفندقة
والضيافة

الصناعات
المعرفية

الرعاية
الصحية

التعليم

الترفيه

حَرِيْثُ السُّعُوْدِيَّة

تعد مدينة المعرفة الاقتصادية أحد المشاريع الطموحة التي تتميز بتصميمها الذكي والمستدام، والجامع بين الابتكار وأسلوب الحياة التكاملي.

وتستهدف مدينة المعرفة الاقتصادية تعزيز النهضة العمرانية وتطوير بيئة جذابة تعتمد على التكنولوجيا والمعرفة في ربط مختلف مكوناتها، وإنشاء مشاريع تطوير عقاري تساهم في خدمة سكان وزائري المدينة للنورة.

وتوفر مدينة المعرفة فرصا استثمارية فريدة عبر قطاعات متعددة، تشمل السكن والضيافة والتعليم والصحة، مع بنية تحتية متطورة تشمل شبكة مواصلات حديثة ومساحات خضراء واسعة، كما تعمل على تعظيم عوائد مساهمي الشركة.

ويتميز مشروع المدينة الاقتصادية، الذي تبلغ مساحته حوالي 6.8 مليون متر مربع، باتصاله المباشر مع أهم خمسة طرق رئيسية بالمدينة النورة، كما ينفرد بجغرافيته ووقوعه على بعد 5 كيلومترات من المسجد النبوي الشريف.

وتقدم المشروعات الرائدة في مدينة المعرفة الاقتصادية، مثل بوابة المدينة وجادة العالم الإسلامي، تجربة جديدة للمستثمرين والحجاج والزوار.

حَدِيثُ السَّعُودِيَّةِ

الجمعة 28 رمضان 1446 هـ الموافق 28 مارس 2025م



حَدِيثُ السُّعُودِيَّةِ

الجمعة 28 رمضان 1446 هـ الموافق 28 مارس 2025م

يعتمد مفهوم الـ TOD واستثماراته 600 مليون

«بوابة المدينة»

النموذج الحديث للتخطيط الحضري



حَدِيثُ السُّعُودِيَّةِ

يمثل مشروع «بوابة المدينة»، الذي دشنته مدينة المعرفة الاقتصادية، والممتد على مساحة 60 ألف م²، أول مشروع ريادي على مستوى المملكة يعتمد مفهوم التطوير الموجه نحو النقل (TOD)، بحجم استثمارات وصلت إلى 600 مليون ريال. ويعد المشروع نموذجا حديثا للتخطيط الحضري المتكامل، كما أنه يمثل تجربة استثنائية تثري مكانة المدينة المنورة كمدينة ذكية ومستدامة، تجمع بين التطوير

الحضري الحديث والخدمات المتكاملة للسكان والزوار.

ويستهدف المشروع -عند اكتماله- تطوير مناطق متكاملة تجمع بين قطاعات الضيافة والنقل والتسوق، معززا مكانة المدينة المنورة كوجهة حضرية رائدة. ويتميز المشروع بتصميمه العالمي وارتباطه المباشر بمحطة قطار الحرمين السريع عن طريق ممر ربط يتضمن خدمات النقل ونقاط استقبال لفنادق عالمية، ليسهل وصول الزوار والحجاج والمعتمرين. ويعد المشروع بوابة لمستقبل مزدهر بفضل

موقعه الاستراتيجي واتصاله بمحطة قطار الحرمين.

ويضم المشروع 3 مكونات، منها فندق هيلتون دبل تري من فئة أربع نجوم، بإجمالي 325 غرفة فندقية، بالإضافة إلى أسواق ومحلات تجارية ومطاعم ومنطقة ترفيهية، بإجمالي مساحات تأجيرية تصل إلى 23 ألف متر مربع، بعدد 80 محلا تجاريا و40 مطعما ومقهى، وكذلك منطقة لوجستية للنقل تضم محطة ومحلات وأسواقا تتصل مباشرة بمحطة القطار، وتعمل على تيسير التنقل والحركة للزوار، بالإضافة إلى 800 موقف سيارات.

آل الشيخ مبارك: تكامل بين النقل والضيافة والتسوق

أوضح الرئيس التنفيذي لمدينة المعرفة الاقتصادية محمد بن عبدالحميد آل الشيخ مبارك أن «مشروع بوابة المدينة ركيزة أساسية في منظومة مشاريع مدينة المعرفة الاقتصادية، حيث يساهم في تعزيز التكامل بين النقل والضيافة والتسوق، ولا سيما أنه الأول من نوعه في التطوير الموجه نحو النقل».

أمين شاكِر: واحد من سلسلة مشاريع تخدم أهداف الرؤية

قال رئيس مجلس إدارة مدينة المعرفة الاقتصادية أمين شاكِر إن «مشروع بوابة المدينة يمثل باكورة مشاريعنا في المنطقة الجنوبية والمجاورة لمحطة قطار الحرمين السريع، التي ستتكمّل لتشكّل سلسلة من المشاريع التي تخدم أهداف الرؤية لقطاعات الضيافة والإسكان والترفيه والتسوق والثقافة، بما يخدم الزوار والمعتمرين والحجاج والمواطنين بسلاسة».

حَدِيثُ السُّعُودِيَّةِ

الجمعة 28 رمضان 1446 هـ الموافق 28 مارس 2025م



حَدِيثُ السُّعُودِيَّةِ

الجمعة 28 رمضان 1446 هـ الموافق 28 مارس 2025م

«العلياء»

يرسم مستقبل الحياة الحضرية بالمدينة

أرقام في «العلياء»

1082 وحدة سكنية بتصاميم فريدة

148 غرفة فندقية ضمن فندق حياة سنتريك

432 غرفة في الشقق الفندقية المخدومة حياة هاوس

432 غرفة أخرى في الشقق الفندقية المملوكة لمدينة المعرفة

70 ألف م² مساحة المسطحات الخضراء

2.6 مليار ريال سعودي قيمة الاستثمار في المشروع

مزايا موقع «العلياء»

- موقع استراتيجي على طريق الملك عبدالعزيز
- قريب من المعالم والمواقع الرئيسية في المدينة المنورة
- على بعد 9 كيلومترات فقط من المسجد النبوي الشريف
- 12 دقيقة من مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي
- 200 متر فقط من مشروع ملتقى المدينة

رؤية مدينة المعرفة الاقتصادية ومستقبل الحياة الحضرية في المدينة المنورة، ويهدف إلى تلبية الطلب المتزايد على المشاريع المتعددة الاستخدامات ذات الجودة العالية، بما يتماشى مع التوسع الحضري والتحول الاقتصادي الذي تشهده المدينة المنورة. وكانت مدينة المعرفة قد أبرمت اتفاقات استراتيجية مع مجموعة فنادق حياة لإدارة وتشغيل فندق «حياة سنتريك» والشقق الفندقية من «حياة هاوس»؛ لتقديم خدمات فندقية عالمية المستوى تلبي احتياجات النزلاء والزوار وتضمن تجربة ضيافة متميزة.

إلى تلبية الطلب المتزايد على المشاريع المتعددة الاستخدامات ذات الجودة العالية، بما يتماشى مع التوسع الحضري والتحول الاقتصادي الذي تشهده المدينة المنورة. ويمزج المشروع بين التصميم العصري والرفاهية لتحقيق أسلوب حياة متكامل ومستدام، معززا من مكانة المدينة المنورة كمركز حضري متقدم. من جانبه، قال رئيس مجلس إدارة مدينة المعرفة الاقتصادية أمين محمد شاكر إن مشروع العلياء متعدد الاستخدامات يمثل خطوة مهمة نحو تحقيق



AL ALYAA

حَدِيثُ السُّعُودِيَّةِ

يرسم مشروع العلياء، الذي أطلقته مدينة المعرفة الاقتصادية، مستقبل الحياة الحضرية في المدينة، وذلك لتميَّزه بالتكاملية وتعدد الاستخدامات، حيث يجمع بين السكن والخدمات والمرافق التجارية والضيافة في آن واحد، ويمهد لبداية مرحلة جديدة من التنمية والتطوير في المدينة. ويتفرد المشروع بموقعه الاستراتيجي الواقع على طريق الملك عبدالعزيز، على بعد 9 كيلومترات فقط من الحرم النبوي الشريف، وقربه من المعالم والمواقع الرئيسية في المدينة المنورة، الأمر الذي يجعله خيارا مميذا للراغبين في السكن قرب المسجد النبوي. ويمثل مشروع العلياء متعدد الاستخدامات خطوة مهمة نحو تحقيق رؤية مدينة المعرفة الاقتصادية ومستقبل الحياة الحضرية في المدينة، ويهدف

مدينة السعودية

الجمعة 28 رمضان 1446 هـ الموافق 28 مارس 2025 م



جادة العالم الإسلامي

الوجهة المستقبلية لخدمة السياح



22 ألف غرفة
وشقة ووحدة سكنية
لمواكبة الطلب على الإقامة

أحد أكبر
مشاريع التطوير
الموجه نحو النقل في المنطقة

حَدِيثُ السُّعُودِيَّةِ

تكتسب جادة العالم الإسلامي مكانتها كأحد مشاريع التطوير الموجه نحو النقل في منطقة المدينة لمساحتها التي تربو على 900 ألف متر مربع، وموقعها الاستراتيجي المتميز باتصاله المباشر بمحطة قطار الحرمين السريع ومحطة النقل الترددي.

ويتضمن المشروع -في مرحلته الأولى- بالإضافة إلى الغرف والشقق الفندقية، 825 وحدة سكنية، ويبلغ حجم الاستثمارات المستهدفة للمرحلة الأولى 4.72 مليار ريال سعودي. وسيضيف المشروع -عند اكتماله- أكثر من 15

للعديد من المنتجات التي تتميز بها المدينة المنورة، ومطاعم ومقاهي راقية محليا وإسلاميا من علامات تجارية رائدة.

ويخدم المشروع بنية تحتية حديثة، تتكون من مسارات مشاة، وشبكة نقل تسهل وصول ضيوف الفنادق والزوار وخدمات التشغيل، كما يوفر المشروع فرصا استثمارية واعدة في وجهة متميزة ونوعية توفر تجربة فريدة.

وتمثل جادة العالم الإسلامي -وفقا للرئيس التنفيذي لمدينة المعرفة الاقتصادية محمد المبارك- «رؤية متكاملة تهدف إلى تقديم تجربة استثنائية تجمع بين التراث المدني والإسلامي والتقنيات الحديثة».

ألف غرفة وشقة فندقية، وما يزيد على 7 آلاف وحدة سكنية، تستهدف تلبية الطلب المتزايد على الإقامة ذات الجودة العالية والميسورة والطويلة الأمد.

ويتوسط مشروع جادة العالم الإسلامي مسار يوفر تجربة فريدة، بتصاميم مستوحاة من تراث المدينة المنورة، ويبلغ طوله 750 مترا، ومرتبطة بساحات الفنادق التي تعكس طابع المناطق الإسلامية المتعددة.

ويحتوي المسار على جامع كبير، ومرافق ثقافية، ومناطق تجارية تشمل متحفا تفاعليا للسيرة النبوية، ومراكز تعليمية وترفيهية، ومعارض تعرض التراث الإسلامي والمديني، ومتاجر

معلومات تجارية
فندقية بالجادة

آرتشيبيلاجو
إنترناشونال

مجموعة
فنادق
راديسون

هيلتون
العالمية

ماريوت
الدولية

حَدِيثُ السُّعُودِيَّةِ

الجمعة 28 رمضان 1446 هـ الموافق 28 مارس 2025م



ملتقى المدينة

التسوق بمفهوم عصري



أهم مكونات
المشروع

فندق 5 نجوم تديره
شركة هيلتون
العالمية

برج سكني فاخر
يضم 64 وحدة
سكنية

سوق تجاري
متكامل

مقاه ومطاعم
راقية تقدم
خيارات متنوعة

منطقة تراثية تعكس
الطابع الثقافي
للمدينة

ممرات مشاة
وساحات خضراء

حديقة عامة بمساحة
65 ألف م²

متحف تفاعلي
يقدم محتوى
معرفيا متطورا

يجمع بين الحداثة والإرث
الثقافي ويعكس المكانة
الروحانية للمدينة



ملتقى المدينة
MULTAQA AL-MADINAH



التسوق في المدينة المنورة عبر توفير مساحات تأجيرية واسعة، إلى جانب وحدات فندقية عالية الجودة تلبى الطلب المتزايد على الضيافة.

يعزز مكانة المدينة المنورة كمركز اقتصادي وثقافي عالمي، مستوحى من إرثها العريق ومستقبلها الواعد. يسهم المشروع -وفقا لمستهدفاته- في إثراء قطاع

مَدِينَةُ السَّعُودِيَّةِ

يمثل «ملتقى المدينة» وجهة متكاملة تعيد تعريف تجربة التسوق ونمط الحياة في المدينة، كما يعد أكبر مركز تجاري في المنطقة، يجمع بين الحداثة والإرث الثقافي، ويعكس -بدوره- المكانة التاريخية والروحانية والاقتصادية للمدينة المنورة.

صمّم المشروع بشكل أيقوني يمزج بين الأصالة والحداثة، ليقدّم تجربة تسوق وترفيه متكاملة، جامعة بين الترفيه، والتسوق، والسكن، والخدمات الترفيهية، ويكون وجهة رئيسية تستقطب الزوار من داخل المملكة وخارجها، مما يجعله مركزا لنمط حياة راقٍ ومتميز.

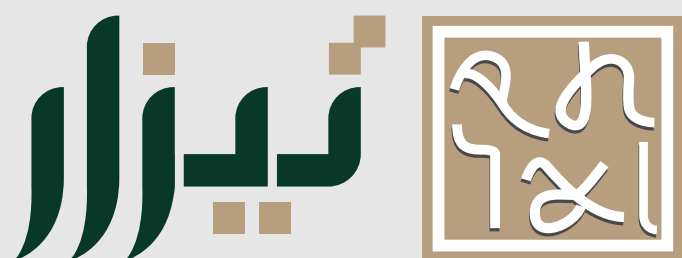
ويتميز «ملتقى المدينة» بموقعه الاستراتيجي في قلب مدينة المعرفة الاقتصادية، بالقرب من أهم المعالم الحضرية، بما في ذلك محطة القطار، وحي العالية، والمتاحف، كما يتميز بواجهة تمتد لنصف كيلومتر على طريق الملك عبدالعزيز، وعلى بعد 3 كيلومترات فقط من محطة قطار الحرمين، الأمر الذي يسهل الوصول إليه من المطار والمناطق المحيطة، ويعزز مكانته كوجهة رئيسية للتسوق والترفيه.

يهدف «ملتقى المدينة» إلى أن يكون أكثر من مجرد مركز تسوق، وليصبح وجهة حيوية نابضة بالحياة تستقطب السكان المحليين والزوار الدوليين، مما

مدينة السعودية

الجمعة 28 رمضان 1446 هـ الموافق 28 مارس 2025م





شركة تيزار للنشر الإلكتروني والإنتاج الإعلامي

حديث السعودية

تصدرها شركة تيزار للنشر الإلكتروني

رئيس التحرير : عبدالمحسن البدراني
نائب رئيس التحرير : ماجد الصقيري
المدير العام : علي الحربي

www.tezar.sa @ tezar_ksa



مدينة المعرفة الاقتصادية

Knowledge Economic City