

حَدِيثُ السُّعُودِيَّةِ

الأحد 23 رمضان 1446 هـ الموافق 23 مارس 2025 م

يعتمد مفهوم الـ TOD واستثماراته 600 مليون

«بوابة المدينة»

النموذج الحديث للتخطيط الحضري



حَدِيثُ السُّعُودِيَّةِ

يمثل مشروع «بوابة المدينة»، الذي دشنته مدينة المعرفة الاقتصادية، والممتد على مساحة 60 ألف م²، أول مشروع ريادي على مستوى المملكة يعتمد مفهوم التطوير الموجه نحو النقل (TOD)، بحجم استثمارات وصلت إلى 600 مليون ريال.

ويعد المشروع نموذجاً حديثاً للتخطيط الحضري المتكامل، كما أنه يمثل تجربة استثنائية تثري مكانة المدينة المنورة كمدينة ذكية ومستدامة، تجمع بين التطوير

الحضري الحديث والخدمات المتكاملة للسكان والزوار.

ويستهدف المشروع -عند اكتماله- تطوير مناطق متكاملة تجمع بين قطاعات الضيافة والنقل والتسوق، معززاً مكانة المدينة المنورة كوجهة حضرية رائدة.

ويتميز المشروع بتصميمه العالمي وارتباطه المباشر بمحطة قطار الحرمين السريع عن طريق ممر ربط يتضمن خدمات النقل ونقاط استقبال لفنادق عالمية، ليسهل وصول الزوار والحجاج والمعتمرين.

ويعد المشروع بوابة لمستقبل مزدهر بفضل

موقعه الاستراتيجي واتصاله بمحطة قطار الحرمين.

ويضم المشروع 3 مكونات، منها فندق هيلتون دبل تري من فئة أربع نجوم، بإجمالي 325 غرفة فندقية، بالإضافة إلى أسواق ومحلات تجارية ومطاعم ومنطقة ترفيهية، بإجمالي مساحات تأجيرية تصل إلى 23 ألف متر مربع، بعدد 80 محلاً تجارياً و40 مطعمًا ومقهى، وكذلك منطقة لوجستية للنقل تضم محطة ومحلات وأسواقًا تتصل مباشرة بمحطة القطار، وتعمل على تيسير التنقل والحركة للزوار، بالإضافة إلى 800 موقف سيارات.

آل الشيخ مبارك: تكامل بين النقل والضيافة والتسوق

أوضح الرئيس التنفيذي لمدينة المعرفة الاقتصادية محمد بن عبدالحاميد آل الشيخ مبارك أن «مشروع بوابة المدينة ركيزة أساسية في منظومة مشاريع مدينة المعرفة الاقتصادية، حيث يساهم في تعزيز التكامل بين النقل والضيافة والتسوق، ولا سيما أنه الأول من نوعه في التطوير الموجه نحو النقل».

أمين شاعر: واحد من سلسلة مشاريع تخدم أهداف الرؤية

قال رئيس مجلس إدارة مدينة المعرفة الاقتصادية أمين شاعر إن «مشروع بوابة المدينة يمثل باكورة مشاريعنا في المنطقة الجنوبية والمجاورة لمحطة قطار الحرمين السريع، التي ستتكمّل لتشكل سلسلة من المشاريع التي تخدم أهداف الرؤية لقطاعات الضيافة والإسكان والترفيه والتسوق والثقافة، بما يخدم الزوار والمعتمرين والحجاج والمواطنين بسلاسة».