

حريّ السعديّة

الثلاثاء 4 رمضان 1446 هـ الموافق 4 مارس 2025م

«عين المقر» تكشف
تباين المحاور في يناير

«التجاري»
يتفوق..
و«عوالي قباء»
في الصدارة

محاور
تتنافس تجاريا

حريّ السعديّة

شهدت أسعار المتر التجاري في محاور المدينة الأربعة على السواء صعودا لافتا، متفوقا عن نظيره «السكني» بنسب عالية، وذلك وفقا لتقرير «عين المقر» عن شهر يناير 2025، وجاء حي عوالي قباء متصدرا أحياء المحور الجنوبي بسعر 5600 للمتر، فيما جاء أبيار الماشي الأقل بسعر لم يتجاوز 439 ريالاً.

ومع الصعود اللافت للمتر التجاري في المحور الجنوبي، لم يختلف الأمر كثيرا في المحور الشرقي، حيث وصل سعر المتر التجاري بحي باقدو 3297 وتذيل «الخضراء» مؤشر المحور بـ1179. وعلى صعيد سعر المتر السكني بكلا المحورين الجنوبي والشرقي، جاء حي الخاتم الأعلى متصدرا أحياء الجنوبي بسعر 3784، وحل «مذيبيب» الأعلى سعرا في المحور الشرقي بسعر 2322 ريالاً، فيما تدني سعر السكني في المحورين الشمالي والغربي بشكل واضح.

ومع تنافسية المحاور تجاريا، مثل المحورين الشمالي والغربي الأقل، حيث لم يتجاوز سعر المتر التجاري في أبو مرخة 947 ريالاً، وهبط سعر المتر في كنانة إلى 821 ريالاً.

يذكر أن الأرقام تأتي ضمن التقرير الشهري لـ«عين المقر»، والذي يحمل عنوان: «نظرة عامة على القطاع العقاري في المدينة المنورة»، ويقسم التقرير المدينة المنورة على أربعة محاور: الشرقي، الغربي، الجنوبي، والشمالي، ويبين أسعار الأراضي بنوعيتها التجاري والسكني، وما اعترأها من نسب تغير.

المحور الجنوبي
عوالي قباء 5600

المحور الغربي
الجمادات 3624

المحور الشرقي
باقدو 3297

أحياء تتفوق
سكنيا

الخاتم:
3784

مذيبيب:
2322

