



## يستهدف تعزيز التنمية وتحفيز الاستثمارات

# صناع العقار يلتقون في ريستاكس الرياض

### حَدِيثُ السَّعُودِيَّةِ

تنطلق، غدا الاثنين السابع عشر من فبراير، فعاليات معرض ريستاتكس الرياض 2025، وذلك بمركز المعارض والمؤتمرات، وسط حضور عدد كبير من الشركات المعنية بالقطاع العقاري والاستثماري بالملكة.

وتشارك «المشاريع الأولى القابضة» في معرض «ريستاتكس» (أكبر المعارض العقارية بالملكة)، للمرة الثالثة، كراعٍ بلاتيني، بجناح يحمل رقم B3، بتصميم شامل ومتكامل يعرض رؤية المجموعة وفكرها وأعمال الشركات التابعة لها.

وتهدف «المشاريع الأولى القابضة»، من مشاركتها في «ريستاتكس 2025»، إلى تقديم مجموعة من حلول الأعمال المتكاملة التي تقدمها من خلال الشركات التابعة لها، وإطلاق خط الأبراج متعددة الاستخدامات التي تمثل رؤية جديدة ومختلفة للمجتمعات الأفقية والعمودية، كما تعد من أكثر تجارب «المشاريع الأولى القابضة» تميّزًا.

وكانت «المشاريع الأولى القابضة» قد تمكنت -خلال 15 عاما- من تقديم حلول تطويرية واستثمارية وهندسية ومعمارية وفندقية وتسويقية على مستوى عالٍ من الجودة والابتكار والإبداع، قدمت من خلالها مشاريع تعزز الاستدامة والشمولية، وتتماشى مع رؤية المملكة 2030.

وتميزت «المشاريع الأولى القابضة» باختيار مواقع مشاريعها بفكر عصري ورؤية نوعية تلبي حاجات وتطلعات المستفيدين، بحيث تكون قريبة من المواقع الخدمية -مجمعات تجارية أو محاور نقل أو مدارس- وذلك سعياً منها لتحسين جودة الحياة.

وتدعم «المشاريع الأولى القابضة» -من خلال استراتيجيتها- العديد من مبادرات المجتمع المحلي، كما تساهم في تعزيز وتمكين الشباب السعودي من إيجاد فرص عمل مميزة ضمن مشاريعها التشغيلية والمكتبية والمتخصصة في الضيافة.

وتبني المجموعة حلولها بعد استقرار وتحليل الآراء الواردة، من خلال فريق عمل استقصائي متخصص بدراسة متغيرات واقع الأعمال ورغبات المستثمرين والعملاء، الأمر الذي أهلها لتكون ضمن الخيارات الأولى للمستثمرين والعملاء الذين يسعون نحو التميز.

وسيتم خلال معرض «ريستاتكس الرياض 2025» توقيع عدد من الاتفاقيات المحلية والإقليمية والعالمية مع عدد من الشركات المتخصصة والمؤسسات المالية، نذكر منها -على سبيل الذكر لا الحصر- اتفاقية مع بنك الرياض والبنك العربي الوطني لتقديم عروض خاصة لعملاء الشركة، إضافة إلى اتفاقية مع شركة «بيونتي» (الشركة السويسرية الرائدة في تكنولوجيا العقارات)، واتفاقية مع منصتي «عقار» و«بيوت» العقارية، بالإضافة إلى العديد من الاتفاقيات الأخرى التي سيتم الإعلان عنها في حينها.

وتقدم «المشاريع الأولى القابضة»، في جناحها في «ريستاتكس»، حلولاً متكاملة تعرضها ضمن الشركات التابعة لها: «المشاريع الأولى المحدودة» التي تعنى بتطوير بيئات مستدامة وعالية الجودة وتبني منهج التطوير المسؤول، والتي ستطلق لأول مرة عدداً من الأبراج السكنية والفندقية ومتعددة الاستخدامات في مدينة الرياض، والتي ستمثل رؤية جديدة ومختلفة للحياة في المجتمعات الأفقية، بالإضافة إلى العديد من المشاريع المتميزة الأخرى كمشروعها في حي النخيل وحي أم الحمام الغربي في مدينة الرياض.

وشركة «ارتكاز الأعمال للمقاولات» التي تقدم خدمات إنشائية ومعمارية وهندسية تتسم بالجودة، مع التزامها بتطوير مستوى البناء وتحقيق نتائج استثنائية للعملاء.

ومع الشركتين، تأتي «امتلاك» التي تثري مجالي المبيعات والتسويق وتقدم الاستشارات العقارية والخدمات التسويقية والبيعية للعملاء، ومن ثم «أراي للضيافة» المعنية بتقديم خدمات إدارة وتشغيل الفنادق والشقق الفندقية والمنتجعات الراقية، بالإضافة إلى «أوفيسيز زون» التي تساعد عملاءها على اختيار أماكن مناسبة لتلبية احتياجاتهم المكتبية للأعمال، وشركة «أماكن» التي تعنى بتقديم خدمات الطعام والشراب المميزة والفريدة.

وصرح رئيس مجلس إدارة المجموعة الدكتور خالد بن عبدالعزيز النفجان بأن المجموعة تميزت بتقديمها الحلول المتكاملة والشاملة، الأمر الذي عزز من مكانتها وأعلى من رصيدها لدى عملائها، وبين أن تدشين «خط الأبراج» بمعرض «ريستاتكس» يمثل حدثاً يرفع من رصيد أعمال المجموعة ويعزز من ثقة المستثمرين والعملاء.

كما أكد الدكتور النفجان أن الشمولية والتكامل والاستدامة تمثل قواسم مشتركة في كافة حلول الأعمال التي تقدمها المجموعة ومن خلال شركاتها التابعة.



رئيس مجلس إدارة المجموعة  
الدكتور خالد بن عبدالعزيز النفجان

كما بين الرئيس التنفيذي لمجموعة «المشاريع الأولى القابضة» المهندس محمد دبوسي أن المجموعة تعمل على إرساء معايير غير مسبوقة في مجالات التطوير العقاري والضيافة والخدمات، مقدمة في معرض «ريستاتكس» حلولاً شاملة ومبتكرة من خلال خدمات ومنتجات ومشاريع متكاملة.

وأضاف المهندس محمد: «نحن في المشاريع الأولى القابضة نسعى لصناعة دور فعال في تشكيل مستقبل التنمية العمرانية المستدامة في المملكة، مع التوسع عالمياً وتنفيذ عدد من المشاريع المبتكرة في عدة دول منها بريطانيا ومصر والمغرب».

يذكر أن معرض «ريستاتكس» يمثل واحداً من أكبر المعارض العقارية بالملكة، وقد حظيت نسخته السابقة بحضور ما يزيد على 52 ألف زائر، كما تجاوز حجم مبيعات اتفاقاته 7.4 مليار ريال.



الرئيس التنفيذي لمجموعة «المشاريع الأولى القابضة»