

«عين المقر» ترصد تغيرات القطاع العقاري في 4 محاور

«التجاري» يرتفع بالمحور الشرقي واستقرار لـ«السكني» بالجنوبي



حَدِيثُ السُّعُودِيَّةِ

ارتفعت أسعار المتر التجاري عن السكني في مخطط المحور الشرقي بالمدينة المنورة لشهر ديسمبر 2024، حيث تصدّر حي باقدو أحياء المخطط بسعر 3297 ريالاً للمتر، فيما تبعه حي مذيئيب والخضراء وشظاه والملك فهد وشرق المدينة بأسعار متقاربة نسبياً. ومع الصعود اللاف للـمتر التجاري في المخطط الشرقي، جاء المحور الغربي منافساً بسعر 2600 للـمتر التجاري لحي الجماعات فقط، فيما بقيت أحياء الدفاع وأبو مرخة والسلام على

معدلاتها مقارنة بنظيرتها في الأشهر السابقة. وعلى صعيد أسعار «السكني» في المحورين الشرقي والغربي، تأرجح السعر في الملك فهد وشظاه وشرق المدينة ما بين 1340 بـشرق المدينة إلى 1546 بالملك فهد. ومع الارتفاع الملحوظ لسعر المتر التجاري في كل من «الشرقي والغربي»، حل المحور الجنوبي ثالثاً في أسعار التجاري، حيث صعد السعر في كل من عوالي قباء إلى 5600، ومن بعده الرانواء بـ2521، وظلت في معدلها الثابت الأسعار في كل من الغراء وعروة والسكب وشوران وأبيار الماشي وحمراء الأسد

ولم يتجاوز أعلاها 1872 في «عروة». وعلى صعيد المحور الشمالي، جاء الأقل ارتفاعاً في سعر المتر -تجارياً كان أو سكنياً- حيث لم يتخط «التجاري» في المندسة 309 ريالاً وواحة الزبير 493 ريالاً. يذكر أن الأرقام تأتي ضمن التقرير الشهري لـ«عين المقر»، والذي يحمل عنوان: «نظرة عامة على القطاع العقاري في المدينة المنورة». ويقسم التقرير المدينة المنورة على أربعة محاور: الشرقي، الغربي، الجنوبي، والشمالي، ويبيّن أسعار الأراضي بنوعيتها التجاري والسكني، ونسبة التغير عن الشهر السابق.