

حريّت السّعوديّة

السبت 11 رجب 1446 هـ الموافق 11 يناير 2025م

التسجيل العيني

تعاملاتك تبدأ برقم العقار



التسجيل العيني للعقار



إصدار أكثر من
350 ألف صك
ملكية جديد



تصحيح مليون
وثلاثمائة ألف
خريطة عقارية

رقم عقار وصك ملكية

وعن كيفية التسجيل -وفقا لهيئة العقار- أن يصدر لكل وحدة عقارية -أيا كانت- «رقم عقار»، وصك تسجيل ملكية يتضمن بيانات وأوصاف العقار وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات وجميع التصرفات العقارية التي تطرأ عليه مرتبطة بالمعلومات الجيومكانية، بما يساهم في استدامة وتعزيز القطاع العقاري والممكنات الرئيسية له.

تقرير - حريّت السّعوديّة

عزز نظام التسجيل العيني للعقار -منذ انطلاقه في مايو -2023 من موثوقية القطاع العقاري، وزاد من دقة المعلومات المتعلقة بالملكية. وللتسجيل العيني أهمية لجميع ملاك العقارات، حيث يمكنهم من خلال رقم العقار الجديد إنجاز التصرفات العقارية (البيع، الشراء، التأجير، تسجيل الفرز، والدمج). وتمكن السجل العيني -خلال أقل من عامين- من إصدار أكثر من 350 ألف

وللتسجيل العيني للعقار منهجية عالية متعارف عليها لتوثيق الملكيات العقارية، تعتمد بشكل رئيسي على الوحدة العقارية كأساس في توثيق الملكية.

ويسعى السجل العقاري لتلبية كافة الاحتياجات العقارية، عبر تأسيسه بنية تحتية تهدف إلى إثراء القطاع العقاري، وتقديم حلول ابتكارية مصممة لتسهيل تجربة ملاك العقارات وتعزيز اتخاذ القرارات من قبل المستثمرين.

صك ملكية جديد، وتصحيح أكثر من مليون وثلاثمائة ألف خريطة عقارية، وذلك في المناطق التي أعلنتها الهيئة العامة للعقار كمناطق مستفيدة من «التسجيل العيني»، في كل من: الرياض، مكة المكرمة، الدمام، المدينة المنورة، وبريدة. ويمثل التسجيل العيني للعقار خطوة هامة نحو تحسين الشفافية، وحفظ حقوق المتعاملين، وتعزيز الجاذبية الاستثمارية.