

ارتفاع قياسي بالشرقي وتباين بين المحاور في نوفمبر

«عين المقر» تكشف نسب التغير في أسعار مخططات المدينة

حريّة السعودية

ارتفعت أسعار الأراضي في مخططات المحور الشرقي بالمدينة المنورة لشهر نوفمبر 2024 مقارنة بنظيرتها في الشهر السابق، حيث تخطت نسب ارتفاع سعر المتر في حي الملك فهد 31%، وشهد الحي مفارقة بتفوق سعر المتر السكني على التجاري على غير المعتاد، حيث جاء سعر المتر التجاري 1546 ريالاً، والسكني 1596 ريالاً، وذلك وفقاً للتقرير الذي نشرته شركة المقر للتطوير والتنمية على حسابها في X.

ومع الارتفاع الملحوظ لسعر المتر في حي الملك فهد، لم تتخطَ نسب الزيادة في أحياء باقدو والنموذجي المحيسن من نفس المحور 4.9% في باقدو، و4.6% في النموذجي، فيما انخفضت أحياء الخضراء وشظاة ومدين بنسب 4.3%، و1.7%، و0.1% على الترتيب، وبقي حي شرق المدينة بلا زيادة أو نقصان. ويعدّ المحور الغربي (أبو مرخة، والدفاع، والجماوات، والسلام) من المحاور الهادئة التي لم تشهد تغييراً لافتاً سوى انخفاض لسعر المتر في أبو مرخة بنسبة 21%، وجاءت ارتفاعات بقية الأحياء بنسبة ضعيفة. ولامست الزيادة كلا من أحياء الغراء، والسكب، وأبيار الماشي، والرانونا، وحمراء الأسد بالمحور الجنوبي، حيث شهد حي السكب ارتفاعاً بنسبة 15.9%، وتساوت أحيار الماشي والرانونا في نسب الزيادة والتي لم تتجاوز 12%، فيما انخفضت الأسعار في شوران، وعروة، والنبلاء، وعوالي قباء. وعلى صعيد المحور الشمالي، لم تشهد أحياء كتانة، والجرف، ووادي الزبير ارتفاعاً، فيما انخفض سعر المتر في حي الهندسة بنسبة 9.6%.

يذكر أن الأرقام تأتي ضمن التقرير الشهري لـ«عين المقر»، والذي يحمل عنوان: «نظرة عامة على القطاع العقاري في المدينة المنورة». ويقسم التقرير المدينة المنورة على أربعة محاور: الشرقي، الغربي، الجنوبي، والشمالي، ويبين أسعار الأراضي بنوعيتها التجاري والسكني، ونسبة التغير عن الشهر السابق.