



تيزار

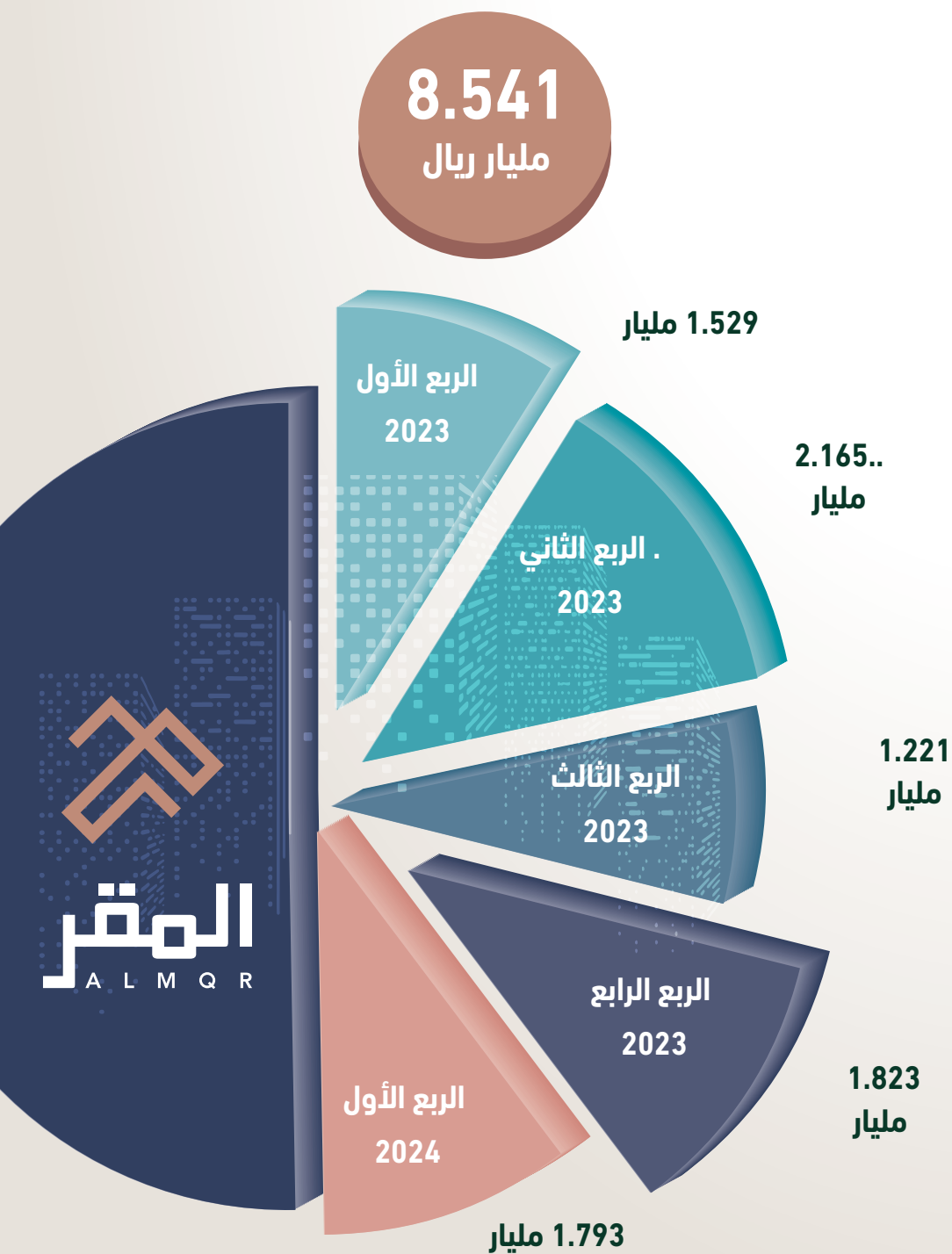
حياتنا، ملامحنا، واقعنا، حديثنا..

ارتفاع في أعدادها .. انخفاض في مساحتها

17%

زيادة في قيمة الصفقات العقارية بالمدينة

القيمة بالريال خلال 15 شهرا



قراءة: تيزار

ارتفعت أعداد الصفقات العقارية التي تم إنجازها بالمدينة المنورة خلال الربع الأول من عام 2024 -وفقا للتقرير الإرشادي الذي أصدرته عين المقر- إلى 1934 صفقة عقارية، مقارنة بما تم إنجازها من صفقات خلال عام 2023، وذلك بنسبة ارتفاع 20%.

وحلّ حي آبيار الماشي في المرتبة الأولى من بين أكثر الأحياء تنفيذا للصفقات بـ60 صفقة، ومن بعده حي شوران بـ56 صفقة، ثم توالى أحياء المدينة بنسب متقاربة؛ مثل النبلاء، عين الخيف، حمراء الأسد، الجماعات، منطقة العقيق، الخضراء، منطقة العوينة، ومن ثم العزيزية.

وكانت مساحة الصفقات بالمتر المربع قد انخفضت بشكل لافت في الربع الأول من عام 2024؛ لتصل إلى 2.4 مليون متر مربع، بعد ارتفاعها للموسم في الربع الثاني من عام 2023، حيث بلغت 5.76 مليون متر مربع.

وبلغ إجمالي قيمة الصفقات العقارية بالريال خلال 15 شهرا، وتحديدًا من الربع الأول لعام 2023 حتى الربع الأول للعام الذي يليه ما يعادل 8.541 مليار ريال، حيث بلغت قيمة الصفقات في الربع الأول من العام الحالي 1.793 مليار ريال، بنسبة ارتفاع 17% عن نظيرتها في عام 2023، والبالغة 1.529 مليار ريال.

ويعد الربع الثاني من عام 2023 هو الأعلى في قيمة الصفقات بالريال ومساحة الأراضي أيضا، ما يعطي مؤشرا على الهبوط النسبي للمؤشر بين الفترتين.

وكانت «المقر للتطوير والتنمية» قد أطلقت تقريرها الإرشادي للمهتمين بالقطاع العقاري، مستهدفة المهتمين في القطاع العقاري من خلال مؤشرات وأرقام معتمدة، تركز على بيانات وزارة العدل، وأرقام السوق من عرض وطلب، بالإضافة إلى الاستعانة بالخبراء من المقيمين العقاريين المعتمدين.