

أول مدينة صناعية للحرفيين في المدينة

نظامان
للإيجار وخدمات
لوجستية داعمة
للمستأجرين



موقعها
الجغرافي وتصميمها
العصري وتنظيم
المساحات أبرز
المميزات



أبرز مميزات مدينة الحرفيين



- الموقع الجغرافي
- التصميم العصري
- المدينة الصناعية الوحيدة شرق المدينة المنورة
- المساحات المختلفة للورش الحرفية وورش السيارات والمستودعات والمعارض
- البنية التحتية المتكاملة
- شبكة الطرق المصممة بشكل نموذجي
- اكتمال الخدمات اللوجستية
- عدم الحاجة لاستخراج ترخيص لمزاولة العمل
- وجود سكن مجهز للعمال
- خيارات الاستئجار المتاحة

شبكة الطرق المصممة بشكل يسمح بالوصول للمنشأة من كل الاتجاهات.

وتقدم مدينة الحرفيين ميزات تنافسية لأصحاب الورش والمعارض والمستودعات، أبرزها عدم الحاجة لاستخراج ترخيص من أجل مزاولة العمل الفعلي، واكتمال الخدمات اللوجستية الداعمة من دفاع مدني وشرطة وهلال أحمر ومسجد، بالإضافة لما توفره الشركة للمشغلة من حراسات أمنية على مدار الساعة.

ويولى المشروع أهمية بالغة لجودة الحياة، من خلال سكن مجهز للعمال ومسجد وسوق تجاري ومنطقة ترفيهية، والاهتمام أيضا بعاملي النظافة والتشجير.

وتتباين أراضي مشروع مدينة الحرفيين ما بين أراضٍ مرخصة للورش، وأخرى تم ترخيصها للمستودعات، وثالثة مرخصة لورش

السيارات وغيرها من ورش حرفية. وتسهيلا على المستأجر، أعلنت الشركة عن نظامين للاستئجار، يتمثل الأول في حصول المستأجر على قطعة الأرض وبناء منشأته على نفقته الخاصة ومد المياه من أقرب نقطة على الطريق ودفع تكلفة الدفاع المدني، فيما يدور النظام الثاني في فلك قيام الشركة ببناء المنشأة على قطعة الأرض التي اختارها المستأجر -مسبقًا- ويبدأ العمل فور الانتهاء من الإنشاء.

تنهي
العشوائيات
وتجمع الورش
والمستودعات في
مدينة واحدة



تأهّب المدينة المنورة لاستقبال أول مدينة صناعية للحرفيين خارج نطاقها العمراني، وتحديدًا في المنطقة الواقعة بين المدينة ومناطق الشمال باتجاه حائل. وتجمع مدينة الحرفيين، التي أعلنت مجموعة القفاري عن مخططها مؤخرًا، الورش والمستودعات والمعارض داخل منطقة واحدة، مما ينهي -بدوره- كابوس العشوائيات، ويقلل من التلوث البصري

والسمعي داخل المدينة المنورة.

وتتناغم مدينة الحرفيين -في أهدافها- مع رؤية 2030 التي تحفّز لإنشاء مشاريع نوعية يرتد نفعها -إيجابًا- لصالح الوطن وأبنائه، كما يواكب المشروع في أهدافه النهج الذي تسعى إليه أمانة المدينة المنورة، وتحرك من أجله الحملات بغية إزالة العشوائيات ومحاربة التلوث بكافة أشكاله.

وتتميز مدينة الحرفيين، البالغة مساحتها أربعمائة وثمانية وثلاثين ألف متر مربع، بموقعها الجغرافي جوار سوق الخردة الجديد ومدينة الأنعام اللذين تعود ملكيتهما لأمانة المدينة المنورة ويخضعان حاليًا للتطوير، كما تتفرد بتصميمها العصري والمساحات المختلفة للورش والمعارض والمستودعات التي تواكب نشاط العمل ودخولات المشغلين، وبنيتها التحتية المتكاملة التي تمد كل القطع -بلا استثناء- بالمياه والكهرباء، بالإضافة إلى