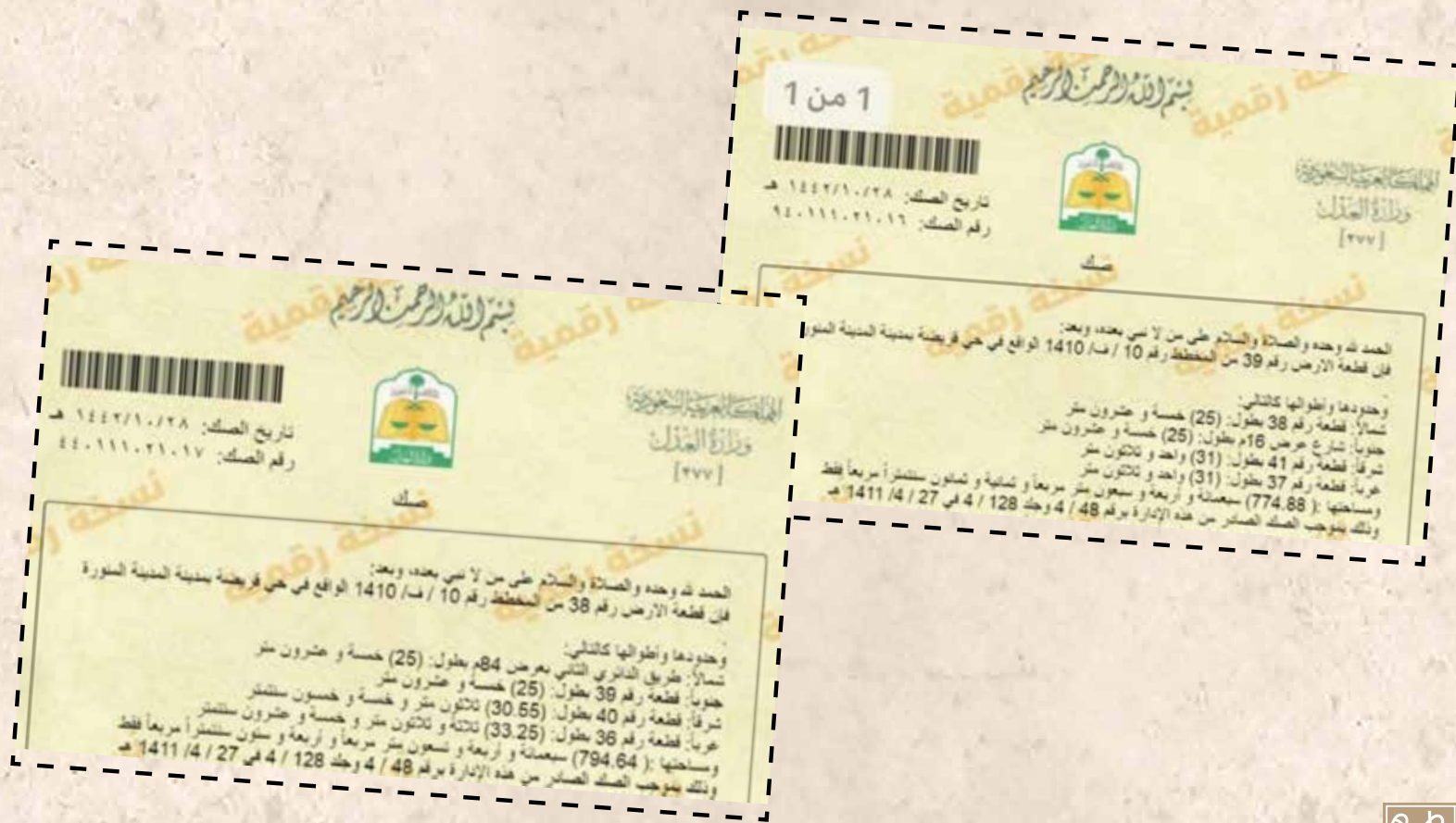


تيزار تكشف تفاصيل جديدة في أرض "الحبيب"

## ملاك القطعتين "ورثة" ومالك الأربع قطع يصاب بـ "جلطة"

- 40 مليوناً القيمة السوقية لقطع الأراضي الست محل النزاع
- عرضوا على مالك القطعتين تعويضا هزيلا ورفضوا تواصله مع المستثمر
- مالك الأربع: أصبت بـ "جلطة" بسبب هذه المشكلة



تيزار

مربع، وهي للقطع (٤٠، ٤١، ٣٦، ٣٧)، اثنتان تجاري على شارع الملك عبدالله، والأخريان سكني خلفهما من مخطط منح الأمانة، أي المخطط الذي قامت الأمانة بتخطيطه، وهذه القطع صكوكها إلكترونية». وتبلغ القيمة السوقية لقطع الأراضي الست -وفقا لسعر السوق الآن- ٤٠ مليون ريال تقريبا.

ختامًا، المدينة بحاجة لمشروع بحجم مشروع مستشفى الحبيب؛ لذا يجب على الأمانة الإسراع في حل هذه الإشكالية حتى يكتمل المشروع الحيوي الهام، خصوصا أن بجوار الأراضي -محل النزاع- أراضي أخرى تعود للأمانة بنفس مميزات الأولى.. فلماذا لا تقدمها الأمانة للمستثمر أو الملاك؛ لتنتهي الأزمة التي تهدد بإيقاف المستثمر لمشروعه،

والتفاهم مع المستثمر مباشرة؛ علّه يصل إلى حلول من شأنها معالجة خطأ الأمانة، منها بيع الأرض بشكل مباشر للمستثمر، ولكن الأمانة رفضت، مؤكدة أن أعمال المشروع مستمرة. تداعيات قضية أرض الحبيب «بالمدينة»، والورطة التي أوقعت الأمانة نفسها فيها، لم تقف عند حدود صدمة صاحب القطعتين ٣٨ و٣٩، من جراء الأسلوب الذي اتخذته أمانة المدينة معه، بل تعاضمت التداعيات إلى حد إصابة صاحب القطع الأربع (٤٠، ٤١، ٣٦، ٣٧) «بـجلطة».

وكان صاحب القطع الأربع أكد «لتيزار». قائلا: أصبت بجلطة بسبب الأمانة، وأرفض التعويض بأرض بديلة، ولا أريد إلا أرضي»، لافتا إلى خطأ الأمانة الجسيم. وأضاف أن «المساحة التي تم أخذها من أرضي تبلغ ٣٤٠٠ متر

تكشفت تفاصيل جديدة في قضية أرض مستشفى الحبيب، التي أثار جدلا واسعا، في أعقاب نشرها على صفحات "تيزار"، وذلك بوجود قطعتين أخريين (38 و39) أدخلتهما الأمانة ضمن نطاق المشروع، رغم رفض مالك الأرض واعتراضه قبل بدء تنفيذ أعمال المستشفى. وتعد القطعتان «مال وورثة»، وتقع الأولى على «الدائري»، والثانية خلفها مباشرة. وكان مالك الأرض اعترض على تنفيذ المشروع، قبل بدء أعماله، ولكن أمانة المدينة لم تكتفِ لاعتراضه، وحاولت إرضاءه بتعويضه بأرض بديلة في مواقع أخرى ذات قيمة سعرية أقل كثيرا من أرضه، فرفض المالك العرض -جملة وتفصيلا. لحظتها، طلب مالك القطعتين من أمانة المدينة التواصل