

مزيّات تنافسية وفرص بعنوان «التنوع»

لماذا يستثمرون في المدينة؟



مشرف



الغرة

تيزار

عزّزت المدينة المنورة من ريادتها الاستثمارية، بوصفها منطقة ذات مزيّات تنافسية خاصة. ونجحت خلال الأربع سنوات الأخيرة، وتحديدًا من 2019 حتى 2022، في خلق فرص استثمارية جاذبة، كما أشعلت دور القطاع الخاص، بوصفه محركاً رئيساً لعجلة الاقتصاد، كما فتحت أبوابها أيضاً لاستضافة الملتقيات العالمية الكبرى؛ لترسخ مكانتها كوجهة عالمية للمعارض والمؤتمرات.

وتملك منطقة المدينة، دون سواها من المناطق، مزيّات تنافسية خاصة تؤهلها لتكون وجهة صانعة للفرص الاستثمارية في كافة الجوانب -تجارية وسياحية وزراعية وصناعية وتعليمية وصحية.

فرص تنافسية أطلقت في الأربع سنوات الأخيرة أمام المستثمرين ورواد الأعمال، وتم طرحها بعد دراسة علمية مستفيضة للمواقع "المحتملة"؛ بغية الوصول لأفضل نشاط استثماري لكل موقع، والعوائد المتوقعة من تشغيله.

وتأخذ فرص الاستثمار بالمدينة المنورة عنوان "التنوع"، بين مشاريع العقار والتعليم والسياحة والتجارة، بخلاف المشاريع "الناشئة"، التي تستقطب رواد الأعمال والمستثمرين الجدد، حيث تطرح المدينة فرصاً للاستثمار النوعي في مشاريع المجمعات التجارية، الأسواق المتخصصة، محطات الوقود، خدمات المسافرين، وإنشاء المستشفيات، بخلاف الأنشطة الفندقية، والمشاريع السكنية التجارية، والمجمعات التعليمية والمدارس ورياض الأطفال، كل ذلك يضاف لمدارس تعليم الفروسية للنساء والأطفال في بيئة آمنة، ومدن الألعاب المائية، والمتنزهات العائلية، والمطاعم التراثية.. وغيرها.

يذكر أن تقريراً للبنك الدولي صدر سابقاً أكد أن منطقة المدينة تتحرك لبلورة بيئتها الاستثمارية؛ لتكون المنطقة الأكثر جذباً للأموال خلال السنوات القادمة، مستثمرة مناخها الجاذب، وتاريخها، ومزيّاتها التنافسية التي لا تتوافر في منطقة أخرى.

أبرز المزيّات الجاذبة للاستثمار

- تسارع عجلة التطوير والتحديث
- التسهيلات المتاحة أمام المستثمرين
- طرح الفرص الاستثمارية غير التقليدية
- منظومة الطرق وشبكة المواصلات الحديثة
- توافد الملايين إليها على مدار العام
- النقلة النوعية التي أحدثها قطار الحرمين
- المشاريع الكبرى في مدينة ينبع الصناعية
- النشاط السياحي بالعلا وبدر
- زيادة عدد مصانع المدينة الصناعية
- إطلاق المشاريع الناشئة لرواد الأعمال
- احتضانها لعدد من الجامعات العالمية
- تميزها بالمشاريع السكنية والتجارية ذات النشاط الفكري
- استضافتها لعدد من المؤتمرات العالمية.
- فتح مجال الاستثمار النسوي بتسهيلات جاذبة

