

رئيس التحرير
عبدالمحسن البدراني

نائب رئيس التحرير
ماجد الصقيري

المدير العام
علي الحربي

www.tezar.sa @tezar_ksa
الخميس 17 جمادى الآخر 1443 الموافق 20 يناير 2022

تيزار
حياتنا، ملامحنا، واقعنا، حديثنا.



تملك فيلا العمر من دور العقارية

+966 92 000 9281
www.dor.sa

@dorinka

دور DOR

بني الحياة | BUILDING LIVES

في ملتقى سكني 2022 دور العقارية تفوز بجائزة التميز



وتقدم نماذج بنائية تتناسب مع متغيرات العصر؛ الأمر الذي أهلها للفوز بجائزة ملتقى سكني 2022. **يذكر أن ملتقى** "سكني" كان قد صعد بـ"شركة دور العقارية" لمنصة الاحتفاء والتكريم بعد رصد لمشاريعها الرائدة في المملكة العربية السعودية، وأبرزها مشروع جادة السكب، زاهية، جنان، أنوار، ومشروع الأندلسية و المعيصم، والتي تم توزيعها بشكل مدروس بين المدينة المنورة وجدة ومكة المكرمة.

توزيع مشاريعها الرائدة بين المناطق.

وتمثل الجائزة التي حازتها "شركة دور العقارية" وتسلمها عبدالمحسن بن عبد الواحد العبيد محققاً قويا للشركة لاستكمال مشوارها الذي تواكب به رؤية 2030 بنفس الإبداع والتميز وتُعزز به رحلتها كواحدة من أكثر الشركات العقارية تأثيراً. **وتعتمد** "شركة دور العقارية" منذ انطلاقتها لتدشين الوحدات السكنية المؤثرة التي ترسخ لشعارها "بني الحياة" حيث تبعد الشركة في نماذجها عن التقليد والأسلوب البنائي النمطي

تيزار

حصلت شركة "دور العقارية" على جائزة التميز للمشاريع خلال ملتقى سكني 2022 **وحازت الشركة** مركزاً متقدماً وفقاً للمؤشرات بـ 4.75 من خمسة وذلك لتقديمها نموذجاً بنائياً عصرياً يُعزز للنهضة العقارية التي تعيشها المملكة ويواكب في تصميمه طموحات المواطن ويؤكد قدرتها على دفع قاطرة العقار من خلال شراكاتها الاجتماعية القوية واستراتيجيتها المدروسة في



نقاط القوة في شركة دور العقارية

- إنجاز أفضل مشاريع التطوير العقاري
- عرض المشاريع بأسعار تنافسية
- تقديم الضمانات اللازمة للمباني وفق المواصفات العالمية
- الالتزام بتطبيق أرفع المعايير والمواصفات

966566799004
www.tezar.sa @tezar_ksa

تيزار
حياتنا، ملامحنا، واقعنا، حديثنا.

للإعلان في

كيف تبني للحياة؟

DOR

نبني الحياة | BUILDING LIVES



تيزار

بنت شركة دور العقارية استراتيجيتها قبل أن تُدشن مشاريعها وأعلنت مناهجها قبل أن ترفع وحدة سكنية واحدة على الأرض، واکبت رؤية 2030 وسعت لتقديم نماذج بنائية غير مسبقة تناسب طموحات المواطن، لم تقلّد غيرها ولم تستنسخ نماذج بنائية سابقة بل رسخت لشعارها “نبني الحياة”

وكانت شركة دور العقارية قد أدركت منذ انطلاقتها الأولى أهمية بناء شراكة اجتماعية قوية توفر لأبناء المملكة مشاريع

سكنية عملاقة لتلبية احتياجات المواطنين والارتقاء بأنماط حياتهم ليس هذا فقط بل تطوير المجتمعات السكنية في المملكة على أعلى المستويات العالمية.

ابتكرت شركة دور العقارية الخدمات والمزايا غير المسبوقه وقدمت صورا معمارية عصرية تلأئم احتياجات المواطن السعودي في المسكن الذي يليق بأسرته وتطلعاته.

اختارت اسمها بإبداع شديد ليعبر عن قناعتها بأن يعيش كل مواطن في “داره” الذي يليق به وبطموحاته والذي تتوافر فيه كل الإمكانيات والخدمات عالية الجودة.

تحولت شركة دور العقارية بفعل خططها الحصريّة التي تم رسمها بإبداع إلى ذراع قوي في رسم ملامح النهضة العقارية الجديدة التي تعيشها المملكة في هذه الآونة.

بالإلهام والرؤى العمرانية المستنيرة صنعت شركة دور العقارية شكلا مختلفا للمعمار استثمرت فيه كل متر مربع ليكون مؤثرا ومفيدا وخادما للوحدات السكنية ومن يسكنها.

بالإبداع بنت شركة دور العقارية للحياة مسكناً يواكب الرؤية، يتناغم مع النهضة ويحاكي الطموحات.

مشروع جادة السكب السكني امتلك بيت العمر



للخط العام
مشروع جادة
السكب

تتميز فيلا جادة السكب بمدخلها الخاص والذي يعطيها استقلاليتها الفريدة، وتتميز بتصميمها الداخلية والخارجية الأنيقة، وتضم هذه الفلل غرف معيشة واسعة تضيء عليها مزيجا من الراحة والترف، لتبلي جميع احتياجات العائلة بإطلالتها على المساحات الخضراء التي تحيط بها بكل جانب.

مرافقها من مراكز للتسوق وبازارات وناد للفروسية ونواد صحبة ومسارح ترفيهية بأسلوب حياة عصري وعالي المستوى

ويقدم مشروع جادة السكب -الواقع على مقربة من طريق الأمير سلطان بالمدينة المنورة بجوار مخطط التلال- بتصميماته الأنيقة وتشطيباته الداخلية واستثماره للمساحات أجمل نماذج السكن الناطقة بالرفاهية والمتواكبة مع كل أنماط الحياة العصرية.

تيزار

على مساحة سبعمائة وخمسين ألف متر مربع تقدم "شركة دور العقارية" مشروعها "جادة السكب" بالمدينة المنورة لتجمع به بين رفاهية المكان والسكن النموذجي وتحقق من خلاله حياة متوازنة في مدينة سكنية متكاملة في تصميمها ونهجها وخدماتها لترتقي بساكنيها إلى عالم الرفاهية والإمتاع.

امتلك بيت العمر.. عنوان يليق بمشروع "جادة السكب" الذي استثمر بإبداع مزايا الجادة الممتدة بطول 1500 متر والتميزة بمساحتها الخضراء واكتمال

وحدات جادة السكب

تراس مطل على
المساحات
الخضراء

تشطيبات عالية
الجودة

أسعار تنافسية
في متناول
الجميع

تجمع بين رفاهية
المكان والسكن
النموذجي

وحدات سكنية
بمدخل خاص
يمنح العميل
الاستقلالية

وحدات ذات
تصميم معماري
متميز



مزايا مشروع جادة السكب

8

دقائق من
مستشفى الملك
فيصل التخصصي

12

دقيقة من
حديقة الملك
فهد

15

دقيقة من محطة
قطار الحرمين

20

دقيقة من مطار
الأمير محمد بن
عبد العزيز

20

دقيقة من
المسجد النبوي
الشريف

15

دقيقة من مسجد
قباء

مشروع زاهية السكني

سكن لعشاق الفخامة



زاهية
ZAHIA

97

فيلا بدورين

378

شقة متعددة
الطوابق

475

أجمالي
الوحدات
السكنية



زاهية والمراكز
الخدمية

5 دقائق

من مستشفى
المواساة

5 دقائق

من كلية خدمة
المجتمع - جامعة
طبية

5 دقائق

من الغرفة التجارية

10 دقائق

من مستشفى الأمير
محمد بن عبد العزيز

10 دقائق

من مطار الأمير محمد
بن عبد العزيز

تيزار

يمثل مشروع زاهية السكني بالمدينة المنورة تجسيدا لرغبة " شركة دور العقارية" في تقديم نماذج عصرية تبدأ بالاختيار الناجح للموقع وتنتهي بالهندسة البنائية الراقية للوحدات. ويُعد "زاهية السكني" الواقع -شمال المدينة المنورة- بحي الملك فهد والمُمتد على مساحة 137.000 م2 واحدا من المجمعات السكنية ذات البنية التحتية المتكاملة.

وتكتسب وحدات زاهية السكني مزايا من خلال جغرافية المكان حيث تعد الأقرب موقعا للمحاور والطرق الرئيسية مما يجعل الوصول إليها سهلا سواء من طريق الملك خالد أو طريق الأمير نايف بن عبد العزيز وطريق المطار، وعلى بعد خطوات المواقع الخدمية كمحطات النقل العام وقطار الحرمين وعددا من المؤسسات الإدارية والتعليمية والصحية أيضا.

ويتميز مشروع "زاهية السكني" بمساحاته الرحبة وتصميمه العصرية وأسعار وحداته التنافسية المواكبة لدخولات الجميع كما روعى في تصميمه التشطيبات ذات اللمسة الأنيقة كل هذا يضاف لخصوصية المكان واستقلالية الوحدات.

و تبلغ وحدات مشروع "زاهية السكني" 475 وحدة سكنية ما بين فلل ذات التصميم الفاخر وشقق الدورين "الدوبلكس"



زاهية في
سطور

يقع بحي الملك
فهد شمال المدينة
المنورة

على أرض
مساحتها
137.000م2

فلل و شقق
دورين دوبلكس

مجمع سكني
متكامل

هدوء
وخصوصية وبنية
تحتية متكاملة

مشروع جنان السكني

خصوصية السكن وعصرية المعمار



جنان
JENAN

108

فيلا من دورين

172

شقة سكنية
بنظام الدورين

280

إجمالي الوحدات
السكنية

بالإضافة لجغرافيته الخاصة حيث يُحاط بالكثير من الخدمات والمرافق العامة كما إنه يعد الأقرب من المساجد الشهيرة بالمدينة كمسجد الخيف ومسجد طيبة كل هذا يضاف إلى سهولة الوصول إليه لإرتباطه بعدد من المحاور والطرق الرئيسة كطريق الهجرة و الملك خالد وطريق على بن أبي طالب **وتتميز** الوحدات السكنية بجنان السكني -والبالغة 280 وحدة سكنية ما بين فلل وشقق بنظام الدورين- بالتصميم العصري والسعر التنافسي والخصوصية والتشطيبات عالية الجودة.

السكني“ - بالتعاون مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ليكون واحدا من أكثر مشاريعها تميّزا وليمتد على مساحة 74.000م2 مقدما نماذج عصريّة للسكن وتشكيلة متباينة من نماذج الوحدات السكنية والمساحات وخيارات تتنافس مزايا وجمالا.

ويحمل مشروع “جنان السكني” الواقع في حي الملك فهد بالمدينة المنورة لرواده عددا من المزايا أبرزها وقوعه داخل النطاق العمراني بالمدينة وقربه من المسجد النبوي الشريف واكتمال بنيته التحتية

تيزار

آلت شركة دور العقارية منذ انطلاقتها الأولى على توزيع مشاريعها بين المناطق وعملت على تقديم وحدات سكنية تعانق بنماذجها العصرية طموحات المواطن وتُلبّي رغبته في رسم حياة واعدة له ولأسرته فكان اختيارها للمدينة المنورة مشفوعا بتاريخها وبوصفها مدينة يتوق الأكثرية لسكنائها كي ينعموا بروحانيّتها وعبق تاريخها. **أطلقت** شركة دور العقارية مشروعها “جنان

مزايا الوحدات السكنية

خصوصية
واستقلالية
تامة لكل
وحدة



وحدات ذات
مساحات
متباينة

تشطيبات
داخلية عالية
الجودة

تصاميم معمارية
عصرية وأسعار
تنافسية

مرافق حول المشروع

- محطة قطار الحرمين
- وزارة التجارة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
- مستشفى المدينة الوطني
- جامعة الأمير مقرن بن عبد العزيز
- المديرية العامة للجوازات
- مسجد الخيف ومسجد طيبة

مزايا موقع جنان السكني

يرتبط
بشبكة
طرق
رئيسة



وقوعه داخل
النطاق
العمراني
بالمدينة

قربه من
المسجد النبوي
الشريف

الإنسيابية
وسهولة
الحركة

محاط بكافة
المرافق
والخدمات

مشروع أنوار السكني

العديد من المزايا في مسكن واحد



أنوار
ANWAR

23

فيلا

28

شقة بنظام
الدورين

51

إجمالي
الوحدات
السكنية

تيزار

العمراني للمدينة المنورة بالقرب من حي المطار الذي تتوافر فيه العديد من المرافق الخدمية التي يحتاجها ساكنو الوحدات كما انه يتميز بسهولة الوصول والخروج إليه لإرتباطه بعدد من الطرق والمحاور الرئيسية، كل هذا يضاف إلى تميز الحي بهدوئه واستقلاليته مما يمنح الوحدات قيمة مضافة للسكن.

ويضم "أنوار السكني" واحد وخمسين وحدة سكنية تتباين بين الفلل ذات المساحات الرحبة والتصميم العصري و الشقق ذات الدورين ويحمل المشروع لعملائه أرقى صور التصميم البنائي المتمثل في الاستغلال الأمثل للمساحات والفراغات.

ويمثل أنوار السكني واحدا من مشاريع شركة دور العقارية الذي واكبت به طموحات العملاء حيث توافرت فيه سمات الموقع الهادئ والتصميم الراقي والخصوصية البالغة والمساحات التي تلائم العائلات.

مزايا

مشروع أنوار السكني

واصلت شركة دور العقارية تدشين مشاريعها السكنية بالمدينة المنورة وجعلت منها محور ارتكاز لخططها العمرانية الحالية والمستقبلية إيماناً منها بقدرة المدينة المنورة على الاستقطاب وسعي الكثيرين للسكن والإقامة بها لذا أطلقت مشروعها "أنوار السكني" الواقع بحي المطار لتوفّر لعملائها أعلى قيمة وجودة ولتعزز من خلال مشروعها الرائد منهجها في بناء علاقات مستدامة مع عملائها بفهم احتياجاتهم وتوفير سكن يتواءم مع طموحاتهم.

ويقع مشروع أنوار السكني -الذي أطلقته شركة دور العقارية بالتعاون مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان- داخل النطاق

يقع داخل النطاق العمراني

شارع عبد الله الجد من الناحية الشمالية

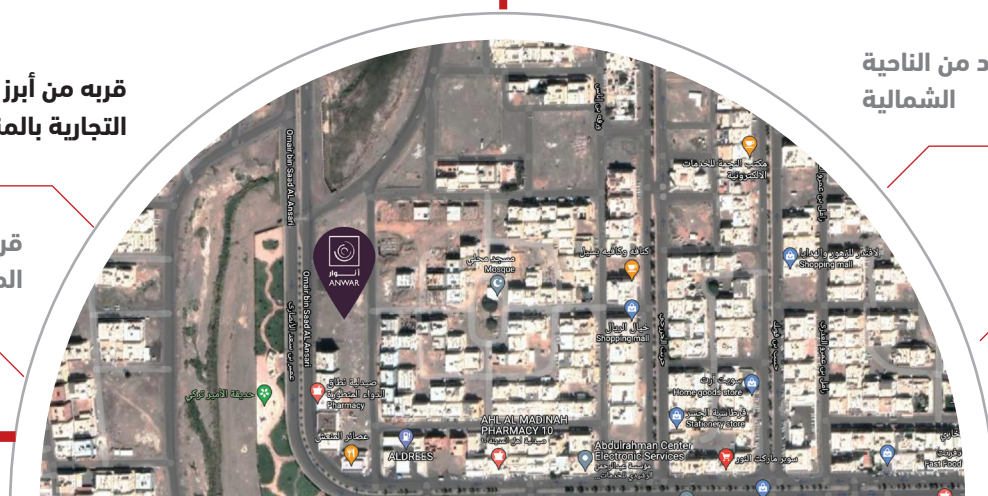
عمير بن سعد الأنصاري من الناحية الجنوبية والغربية

شارع حريث الخزرمي من الجهة الشرقية

قربه من أبرز المعالم والمؤسسات التجارية بالمنطقة

قربه من : إدارة تعليم المدينة ومستشفى المواساة والغرفة التجارية

سهولة الوصول إليه والخروج منه



مشروع الأندلسية السكني

العقار بمفهوم عصري



الاندلسية
ANDALUSIA

112

شقة بنظام
الدورين

14

شقة بنظام
البنتهاوس
"روف"

126

إجمالي الوحدات
السكنية

الداعمة والتي تتمثل في مواقف سيارات وغرفة حارس لكل شقة بالإضافة إلى العديد من المزايا الأخرى

وتتمثل الوحدات السكنية نماذج عصريّة في معمارها وارتفاع مبانيها مما أكسبها شكلا جماليا متناسقا، كل هذا يُضاف لقربها من أبرز المعالم في مدينة جدة ومنها ملعب الجوهرة وأكاديمية الحمدانية ومطار الملك عبدالعزيز الدولي.

دور العقارية بالتعاون مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان- في حي الحمدانية شمال شرق جدة ويمتد على مساحة 11 ألف متر مربع ويتميز بتوزيع مساحاته وفقا لمتطلبات العملاء واحتياجات كل أسرة.

ويأتي مشروع الأندلسية بـ 112 شقة بنظام الدورين و 14 وحدة سكنية بنتهاوس "روف" كما يكتسب تميّزه بالخدمات

تيزار

شاركت " شركة دور العقارية" في الارتقاء بالنموذج العقاري في جدة -عروس البحر الأحمر- من خلال إطلاق مشروع "الأندلسية السكني" الذي يُلبّي بوحدهاته ذات المساحات الرحبة احتياجات العائلة السعودية.

ويقع مشروع الأندلسية -الذي أطلقته شركة

مزايا موقع الأندلسية السكني

يقع في حي الحمدانية

بالقرب من مدارس الأندلس

بالقرب من جامعة جدة

ملعب الملك عبدالله
"الجوهرة"

مطار الملك عبدالعزيز



الأندلسية بالأرقام

14 مبنى يحتوي كل

مبنى على 9 وحدات سكنية

11.000 متر مربع

مساحة المشروع

126 إجمالي الوحدات

السكنية

112 شقة بنظام الدورين

14 شقة بنظام

البنتهاوس "روف"

مشروع المعيصم السكني

تصاميم استثنائية خاصة في مكة المكرمة



المعيصم
AL MOASIM



48

إجمالي
الوحدات
السكنية

مزايا موقع المعيصم السكني



يقع بحي الخضراء شرق
مكة المكرمة

موقع جغرافي متميز
محاط بالخدمات

ويتألف مشروع "المعيصم السكني" من 4 عمارات تضم كل عمارة ثمانية شقق بنظام دوبلكس كما يأتي تصميمها متناعاً مع الأساليب البنائية العصرية بخلاف مساحاتها المتسعة **واكتسب** مشروع المعيصم تألقه لتقديمه رفاهية السكن بسعر تنافسي يواكب دخولاً أغلب الأسر كما إنه محاط بكثير من مواقع الخدمة التي يحتاجها سكان الوحدات.

ويمثل استغلال الفراغات والاستفادة منها -هندسيا- أبرز ما يميز مشروع المعيصم السكني.

تيزار

وزعت " شركة دور العقارية " مشاريعها السكنية بشكل عالي الدقة وقرأت رغبات عملائها من محبي السكن في المناطق الأكثر تأثيراً، ومع التوزيع المدروس كان لمكة المكرمة نصيبها في باقة مشاريع دورالسكنية من خلال مشروع المعيصم السكني الواقع بحي الخضراء.

ويعد مشروع المعيصم السكني واحداً من المشاريع ذات التصاميم الاستثنائية الخاصة في مكة المكرمة والتي توفر الاستقلالية والشعور بالسعة للعملاء